

RAKENNUSTAPASELOSTUS

KOY Linnanpuisto 2

**Tabene Oy
Nikuntie 1
99100 Kittilä**

09.09.2019

Koy Linnanpuisto 2

RAKENUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

RAKENUSKOHDDE JA SEN SIJAINTI

Koy Linnanpuisto 2 A ja B
Nikuntie 1
99100 Kittilä

LAAJUUSTIEDOT

	PÄÄRAKENNUS		AUTOK.+TEKN
Huoneistoala	A 236 m ²	B 236 m ²	
Kerrosala	A 278 kem ²	B 284 kem ²	4x2 kem ²
Tilavuus	A 926 m ³	B 947 m ³	18 m ³
Autokatos	10kpl ap		

RAKENNUTTAJA JA PROJEKTINJOHTO

Tabene Oy
ly 0997461-0
Poikasaartentie 32
00850 Helsinki

Projektinjohtaja Tommi Salonen
puhelin gsm 040 5134727
sähköposti tommi.salonen@ultivista.fi

VALVONTA

Pokaovi International Oy
Niilo Ojalehto
gsm 0405488809
nikke@co.inet.fi

PÄÄSUUNNITTELU JA RAKENUSSUUNNITTELU

Arkkitetoimisto Sarpaneva Oy
Heikkiläntie 8 B
00210 Helsinki

Niilo Ojalehto, Rakennusmestari
gsm 0405488809
nikke@co.inet.com

LVI-SUUNNITTELU

Isalmen Putkiasennus
Teollisuuskatu 17
74120 Isalmi

Sami Säilä
gsm 044-7887028
sähköposti sami.saisa@hanakat.fi

Koy Linnanpuisto 2

SÄHKÖSUUNNITTELU

JN Electric Oy
Ruunakankaantie 10
90900 Kiiminki

Jouni Nissi
gsm 040 3556449
sähköposti jouni.nissi@jnelectric.fi

KOHTEEN YLEISKUVAUS

Koy Linnanpuisto 2 sijaitsee Kittilän keskustassa. Kohdetta koskee Kittilän asemakaava. Kortteli 261-405-243-64 on määritelty kaavamääräyksellä AR 1: korttelialue. Kortteli on tällä hetkellä yhtä tonttia, mutta se tullaan jakamaan kahdeksi tontiksi, joista 1. tontilla on saneerattava rivitalo ja 2. tontille rakennetaan kaksi 1-kerroksista 5 huoneiston rivitalorakennusta (A + B) sekä tarvittavat tekniset tilat.

2. tontti A- ja B-talot 10 kpl huoneistoa:

huoneisto		kerros	htm ²
1	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
2	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
3	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
4	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
5	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
6	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
7	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
8	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
9	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto
10	2h+KK+TH+KPH+S+WC	1	47+varasto

RAKENNUSTYÖSSÄ NOUDATETTAVAT ASIAKIRJAT

Yleistä

Määräyksiä ja ohjeita noudatetaan siinä laajuudessa, kuin niihin työselityksissä ja eri asiakirjoissa viitataan. Mikäli jotain ohjeista ja normeista uusitaan, ovat uusitut painokset ensisijaisesti voimassa.

Mikäli asiakirjoista puuttuu työn suorituksen määrittely jonkin osasuorituksen kohdalta, noudatetaan työn suorituksessa viranomaisten määräyksiä ja ohjeita sekä rakentamisessa yleisesti vastaavissa yhteyksissä noudatettua työtapaa sekä rakennusaikana rakennuttajan antamia määräyksiä ja ohjeita. Urakoitsija on velvollinen hyvissä ajoin pyytämään lisäselvityksiä.

Asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että ne yhdessä määrittelevät sekä rakennussuorituksen kokonaisuuden että sen osat. Tällöin riittää, että kukin rakennusosa tai suoritus on mainittu jossakin asiakirjassa.

Asiakirjoissa tai niiden välillä mahdollisesti ilmenevät ristiriitaisuudet ja epäselvyydet ratkaisee rakennuttaja.

Urakoitsija on velvollinen heti suunnitelma-asiakirjat saatuaan tarkastamaan ne ja vertaamaan niitä muihin ko. suoritusta koskeviin suunnitelma-asiakirjoihin sekä ao. kohtiin työmaalla. Havaituista ristiriitaisuuksista on viipymättä ilmoitettava rakennuttajalle sekä asiakirjan laatijalle kirjallisesti. Mahdolliset ristiriitaisuudet on selvitettävä niin hyvissä ajoin, etteivät ne voi aiheuttaa välillisiä haittoja tai kustannuksia. Sama koskee mahdollisia ristiriitaisuuksia rakennusmateriaali tai – tarvike valmistajan ohjeissa tai niiden suhteessa suunnitelmiin.

Hankekohtaiset asiakirjat ja ohjeet:

Tarjouspyyntö
Urakkaohjelma
Työturvallisuusasiakirja
Rakennusselostus liitteineen
Pää-, työ-, ja osapiirustukset
Rakenne- LVI- ja sähköpiirustukset
Suunnittelijoiden täydentävät piirustukset ja selitykset tarvittaessa rakennusaikana

Koy Linnanpuisto 2

Rakennuttajan ja hänen edustajansa täydentävät ohjeet rakennusaikana Työn valmiiksi saattamiseen tarvittavat eri urakoitsijoiden, erikoisliikkeiden ja tarvikevalmistajien toimittamat piirustukset, ohjeet ja selitykset, joiden osalta rakennuttaja pidättää itsellään tarkistus- ja hyväksymisoikeuden

Säädökset ja viranomaisten määräykset

Lait, asetukset
Suomen rakentamismääräyskokoelma
Kunnalliset, rakentamista koskevat määräykset ja ohjeet
Tarkastavien viranomaisten rakennusaikana antamat määräykset ja ohjeet
Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset RYL 2000
YLEISET SUORITUSVAATIMUKSET

Yleistä

Edellytetään että urakoitsija on tutustunut tonttiin.
Urakoitsija huolehtii syntyvän raivaus- ja rakennusjätteen poiskuljetuksesta ja asianmukaisesta käsittelystä sekä jätemaksuista.
Valmiit pinnat tulee tarvittaessa suojata työnaikaisten vaurioiden välttämiseksi. Urakoitsija on velvollinen poistamaan suojaukset rakennustöiden valmistuttua.
Urakoitsija on velvollinen pitämään työalueen ja sen ympäristön jatkuvasti siistinä. Urakoitsijan tulee suorittaa loppusiivous työkohteessa.
Kaikkien tilaajan hankkimien materiaalien, kalusteiden, varusteiden ja laitteiden haalaukset ja asennukset kuuluvat urakkaan. Urakoitsijan on ilmoitettava tilaajalle hankintojen aikataulusta ajoissa.

Rakennustarvikkeet

Urakkaan sisältyy rakennustarvikkeiden ja - materiaalien hankinta, suojaus ja säilytys.
Kaikkia rakennustarvikkeita ja materiaaleja käytetään valmistajan ohjeiden mukaan.

1 RAKENNUSOSAT

11 ALUEOSAT

111 MAAOSAT

1111 Raivausosat

Raivaus suoritetaan suunnitelmien mukaisilla leikattavaksi, pengerrettäväksi tai muutoin käsiteltäväksi merkityillä alueilla (urakka-alue).

Poistettavaksi määrättyjen puiden ja pensaiden kannot ja juuret raivataan pois vähintään kasvualustaan kuuluvien maakerrosten alapintaan saakka.

Säilytettävät puut tulee suojata riittävästi urakka-alueen ulkopuolella.

1112 Kaivannot

Asemapiirroksen, LVIS- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

1113 Kanaalit

Asemapiirroksen, LVIS- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

1114 Täyttöosat

Istutettavilla alueilla täyttö tehdään puhtailla kaivumassoilla. Täytön oltava routimatonta ainesta.

1115 Penkereet

Asemapiirroksen ja rakennesuunnitelmien mukaan.

1116 Kuivatusosat

Pihasuunnitelmassa merkitty urakka-alue kuivatetaan.

Salaojitus ja kuivatus tehdään erikseen tehtävän pihantasaussuunnitelman mukaan.

Jätevesiviemärointi ja pintavesiviemärointi tehdään työselostuksen, rakennepiirustusten ja LVI-suunnittelijan tekemien suunnitelmien mukaan

1117 Erityiset maaosat

Ei ole.

112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET

MaaRYL 2000

1121 Paalut

Ei ole.

1122 Tuennat

Ei ole.

1123 Vahvistukset

Ei ole.

1124 Erityiset tuennat ja vahvistukset

Ei ole.

113 PÄÄLLYSTEET

MaaRYL 2000

1131 Liikennealueiden päällysteet

Pintarakenteet päällystetään kivituhkalla ja soralla
Pintarakenteet tehdään piharakenneleikkausten ja erikseen tehtävän suunnitelman mukaan.

Liikennealueet tasataan pintavesisuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan.

Kaikki tiet ja paikoitusalueet tehdään kevyttä huoltoajoa kestäviksi 1 lk, RIL 126-1987

1132 Paikoitusalueiden päällysteet

Paikoitusalueet pihasuunnitelman mukaan.

Pintarakenteet tehdään piharakenneleikkausten ja erikseen tehtävän suunnitelman mukaan.

Paikoitusalueet tasataan pintavesisuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan.

Kaikki tiet ja paikoitusalueet tehdään kevyttä huoltoajoa kestäviksi 1 lk, RIL 126-1987

1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet

Pintarakenteet tehdään piharakenneleikkausten ja erikseen tehtävän suunnitelman mukaan.

Alueet tasataan pintavesisuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan.

1134 Kasvillisuus

Kaikki pinnat, joita ei päällystetä, jätetään luonnonvaraiseksi ennalleen/ennallistetaan.
lisäksi osa pihoista istutetaan nurmelle sekä rajataan huoneistojen välejä pensaille, olemassa olevia puita koitetaan säästää mahdollisimman monta tontille.

1135 Erityisalueiden päällysteet

Ei ole.

114 ALUEEN VARUSTEET

1141 Talovarusteet

Pihasuunnitelman mukaan.

Jäteastia

Valaistusrakenteet sähkösuunnitelman mukaan.

Heijastava talonnumero.

Koy Linnanpuisto 2

- 1142 Oleskeluvarusteet
Ei ole.
- 1143 Leikkivarusteet
Keinu ja hiekkalaatikko
Lisäksi leikkialue rajataan muusta pihasta. Alue on yhteisessä käytössä Linnanpuisto 1:n kanssa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.
- 1144 Alueopasteet
Ei ole.
- 1145 Erityiset aluevarusteet
Ei ole.
- 115 ALUEEN RAKENTEET**
- 1151 Pihavarastot
Tekniset tilat ja varastot arkkitehti-, ivis- ja rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1152 Pihakatokset
Autopaikoitukset varustetaan lämmityspistokkeilla
- 1153 Aidat ja tukimuurit
Piha- ja rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit
- 1155 Alueen pysäköintirakenteet
Autokatokset arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1156 Erityiset alueen rakenteet
Ei ole.

12 TALO-OSAT

121 PERUSTUKSET

1211 Anturat

Rakennesuunnitelmien mukaan.

1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit

Rakennesuunnitelmien mukaan.

1213 Erityiset perustukset

Ei ole.

122 ALAPOHJAT

1221 Alapohjalaatat

Rakennesuunnitelmien mukaan.

Tuulettuva alapohja (Rossipohja)

Rakenne alhaalta päin

Tuulettuva alapohja n 800-900mm

25mm tuulensuoja leijona puukuitulevy

22x100 laudoitus

Lattianiskat 225mmx48mm

48mmx73mm runkopalkit

Mineraalivilla 300mm

22mmx100mm laudoitus jossa lattialämmitysputket välissä sekä lämmönluovutus

Levyt jotka tasaavat lattia lämmitystä.

22mm lattialämmitysputket

Lattia cyprox 13mm

Askelvaimennin

Lattia laminaatti

Kosteihin tiloihin lattia cyproxin päälle kosteuseriste ja laatoitukset

1222 Alapohjakanaalit

Ei ole.

1223 Erityiset alapohjat

Pohjaviemärin huolto rakenne- ja lvi-suunnitelmien mukaan.

123 RUNKO

1231 Väestönsuojat

Ei ole.

1232 Kantavat seinät

Noudatetaan RunkoRYL 2000 62 Ääneneristys, 632 Rakennuksen sisäpuolinen vedeneristys, 65 Palosuojaustyö,

Koy Linnanpuisto 2

- 1233 Pilarit
Rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1234 Palkit
Rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1235 Välipohjat
Rakennesuunnitelmien mukaan.
- 1236 Yläpohjat
Rakennesuunnitelmien mukaan
Rakenteet ylhäältä päin katsoen
Teräspeltilevy joka muovitettu tai maalattu
25x100 mm harvalauditus
Ristikkokattotuolit suunnitelman mukaan
Tuuletustila
Mineraalipuhallusvilla 300mm
Levy puhallusvilla 100mm
Höyrysulkumuovi
Ristikoolaus 25mmx100mm lauta
Gyprox kattolevy 13mm, laminaattikatto paneeli 8 mm tai kosteihin tiloihin
Puupanelikatto 13mm
- 1237 Runkoportaat
- 1238 Erityiset runkorakenteet

124 **JULKISIVUT**

1241 Ulkoseinät

Rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Pääsääntöisesti julkisivuissa vaakasuuntainen puupanelointi, rakenne ulkoa lukien:

- Paneeliverhous UTW 23x145 mm vaakaan, nurkkalauta 28x175 mm pohjois- ja etelä-julkisivujen puolelle, maalataan.
- tuuletusväli
- leijona puukuitulevy 25mm
- 148mm puurunko+150mm mineraalivilla
- 48mmx48mm puurunko vaakaan+ 50mm mineraalivilla
- gyprox sisäpinta levy 13mm
- pinnan tasoitus ja maalaus tai koristepanelointi

Autokatoksen seinät paneloidaan vaakaan, maalataan, väri Tikkurila

Ikkunarakenteiden osalta noudatetaan:

- RYL 52
- RT 41-10431, *Puiset ikkunat ja tuuletusluukut*
- RT 41-10644, *Puuikkunat*
- RT 38-10316, *Lasilevyt, paksuuden mitoitus*
- RT 38-10133
- SFS 4704 *Umpiolasit, laatuvaatimukset ja testausmenetelmät*
- RT 384.111, *Koneellisesti vedetty lasi, laadunmääritykset*

Ikkunat ja heloitus ikkunakaavion mukaan. Ikkunat rakennuttajan hankinta.

Koy Linnanpuisto 2

Ikkunat 3-lasisia, joko sisään aukeavia MSE- tai kiinteitä MEK- puu-alumiini-ikkunoita, 1x kirkas, 2x selektiivilasi.
Ikkunat tehdasmaalattuja.
Vakiohelat, hyväksyttävä rakennuttajalla.

Ikkunoiden peltityöt

Noudatetaan RT 41-10110

Ikkunapellit muovipinnoitettua teräsohutlevyä, värisävy RR33 musta.

1243 Ulko-ovet

Noudatetaan RYL 52, RT 42-10077, RT 42-10643

Ovet ja heloitus ovikaavion mukaan. Ovet rakennuttajan hankinta.
Tiivisteet ulko-ovissa silikonikumia.

1244 Julkisivuvarusteet

Ulkotikkaat ja varapoistumistiet arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

1245 Erityiset julkisivurakenteet

Ei ole.

125 **ULKOTASOT**

1251 Parvekkeet

ei ole.

1252 Katokset

Sisääntulokatos rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

1253 Erityiset ulkotasot

Ei ole.

126 **VESIKATOT**

1261 Vesikattorakenteet

Ullakon ja vesikaton rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan.
Katto- ja ullakkorakenteet ovat elementtirakenteisia puuristikoida.
Lämmöneristys ja vedeneristys rakennesuunnitelmien mukaan.

1262 Räystäsrakenteet

Räystäään aluslaudoituksena toimii aluslaudoitus,
hienosahattu ja maalattu, väri Tikkurila Q141.

1263 Vesikatteet

Vesikate on Muovi/Maalattu teräspelti musta RR33, aluslaudoitus rakennesuunnitelmien mukaan.

Koy Linnanpuisto 2

Läpiviennit ja hormien pellitykset RT 80-10632 mukaan, väri RR33.

1264 Vesikattovarusteet

Yleistä

Noudatetaan RT 85-10104.
Arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Kulkusillat

Maalattua kuumasinkittyä terästä, väri RR33

Lapetikkaat

Maalattua kuumasinkittyä terästä, väri RR 33

Lumiesteet

Maalattua kuumasinkittyä terästä, väri RR33

Räystäskourut ja syöksytorvet

Muovipinnoitettu teräspelti, väri RR33

1265 Lasikattorakenteet

Ei ole.

1266 Kattoikkunat ja -luukut

ei ole

1267 Erityiset vesikattorakenteet

Ei ole.

13 TILAOSAT

131 TILAN JAKO-OSAT

1311 Väliseinät

Noudatetaan SisäRYL 2000: 54 Väliseinätyö

Rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.
Huoneistojen väliseinät palo ja äänieristeseiniä.
Märkätilojen seinät erikoiskipsilevyä.
Levyseinät ovat metalli/puu rankaisia.
Laatoitettaviin pintoihin sertifioitu vedeneriste.
Ääneneristys rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

1312 Lasiväliseinät

Ei ole.

1313 Erityisväliseinät

Ei ole.

1314 Kaiteet

Ei ole.

1315 Väliovet

*Noudatetaan SisäRYL 2000; 52 Ovi- ja ikkunatyö, RYL 52, RT 42-10077,
RT 42-10643*

Ovet ja heloitus ovikaavion mukaan, rakennuttajan hankinta
Saunan lasiovi- ja ikkunat erillisen suunnitelman mukaan.

1316 Erityisovet

Ei ole.

1317 Tilaportaat

Ei ole

1318 Erityiset tilanjako-osat

Ei ole.

132 TILAPINNAT

1321 Lattioiden pintarakenteet

Lattioiden pintarakenteet rakennesuunnitelmien mukaan, vesikiertoinen lattialämmitys lvi-suunnitelmien mukaan.

1322 Lattiapinnat

Noudatetaan SisäRYL 2000: 74 Laatoitus

Noudatetaan SisäRYL 2000: 76 Massapäällystys
Noudatetaan SisäRYL 2000: 77 Puulattiat
Noudatetaan SisäRYL 2000: 632 Vedeneristys (sisäiset työt)

Lattiapinnat yleensä SisäRYL:n korkeinta laatutasoa.
Lattioiden vedeneristykset rakennesuunnitelmien mukaan.
Lattianpäällyste ulotetaan kiintokalusteiden alle.
Lattiapinnat pääosin laminaattiparketia.
Märkätiloissa laatoitus sisustussuunnitelmien mukaan.
Teknisten tilojen ja varastojen lattia pinnoitetaan maalilla.
Jalkalistat sisustussuunnitelmien mukaan.

1323 Sisäkattorakenteet

Alaslasketut katot arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Sisätiloissa alaslaskun korkeus 2400 mm valmiista lattiapinnasta.

1324 Sisäkattopinnat

Noudatetaan SisäRYL 2000: 632 Vedeneristys (sisäiset työt)
Noudatetaan SisäRYL 2000 72 tasoitetyö, rajaukset RT 29-10363 mukaan
Noudatetaan SisäRYL 2000: 78 Alakattotyöt

Maalattavat katot tasoitetaan.
Märkätiloissa panelointi
Kattopinnat yleensä SisäRYL:n normaalia laatutasoa.

1325 Seinien pintarakenteet

Saunojen seinät sisustussuunnitelmien mukaan.

1326 Seinäpinnat

Noudatetaan SisäRYL 2000: 632 Vedeneristys(sisäiset työt)
Noudatetaan SisäRYL 2000: 71 Rappaus
Noudatetaan SisäRYL 2000 72 Tasoitetyö, rajaukset RT 29-10363 mukaan
Noudatetaan SisäRYL 2000: 73 Maalaustyö
Noudatetaan SisäRYL 2000: 74 Laatoitus

Seinäpinnat yleensä SisäRYL:n normaalia laatutasoa, laatoitettavat pinnat ja kaiteet korkeinta laatutasoa.
Levyseinien ulkokulmassa metallivahvisteinen nauha.
Maalattavat seinäpinnat tasoitetaan.
Maalattavat pinnat sisustussuunnitelmien mukaan.
Laatoitettavat pinnat sisustussuunnitelmien mukaan, sertifioitu vedeneristys rakennesuunnitelmien mukaan.

1327 Erityiset tilapinnat

Ei ole.

133 TILAVARUSTEET

1331 Vakiokiintokalusteet

Kalusteet erillissuunnitelmien (keittiötoimittaja) mukaan, rakennuttajan hankinta.
Kalusteet sijoitetaan pohjapiirrosten mukaan.

Koy Linnanpuisto 2

1332 Erityiskiintokalusteet

Ei ole.

1333 Varusteet

Sisustussuunnitelmien mukaan.

1334 Vakiolaitteet

Keittiö- ja kodinhoitokoneet erillissuunnitelmien mukaan (keittiötoimittaja), rakennuttajan hankinta

1335 Tilaopasteet

Ei ole.

1336 Erityiset tilavarusteet

Ei ole.

134 MUUT TILAOSAT

1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet

Ei ole.

1342 Tulisijat ja tulihormit

Ei ole.

1343 Muut erityiset tilaosat

Ei ole.

135 TILAELEMENTIT

1351 Kylpyhuone-elementit

Ei ole.

1352 Kylmähuone-elementit

Ei ole.

1353 Saunaelementit

Ei ole.

Koy Linnanpuisto 2

1354 Talotekniikan tilaelementit

Ei ole.

1355 Hormielementit

Ei ole.

1356 Erityiset tilaelementit

Ei ole.

2 TEKNIikkaOSAT

21 Putkiosat

*Lämpö- ja vesijärjestelmät erillisen suunnitelman mukaan.
Lämmitysmuotona kaukolämpö.*

22 Ilmanvaihto-osat

Ilmanvaihtojärjestelmät erillisen suunnitelman mukaan.

23 Sähköosat

Sähköjärjestelmät erillisen suunnitelman mukaan.

24 Tiedonsiirto-osat

Tiedonsiirtojärjestelmät erillisen suunnitelman mukaan.

25 Laiteosat

251 SIIRTOLAITTEET

2511 Hissit

ei ole

2512 Kuljettimet

Ei ole.

2513 Erityiset siirtolaitteet

Ei ole.

252 TILALAITTEET

2521 Keittiölaitteet

Ei ole.

2522 Pesulalaitteet

Ei ole.

2523 Väestönsuojalaitteet

Ei ole.

2524 Allaslaitteet

Ei ole.

Koy Linnanpuisto 2

2525 Erityiset tilalaitteet

Ei ole.

Paikka ja päiväys

Helsinki 09.09.2019

LIITE 1 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT

Koy Linnanpuisto

YLEISTÄ

Urakkaohjelmassa on lueteltu tarvikkeet, kalusteet, varusteet ja laitteet, jotka ovat rakennuttajan hankintoja. Urakoitsija kuitenkin huolehtii niiden asennuksesta, ellei muuta ole mainittu. Urakoitsijan on ilmoitettava rakennuttajalle hyvissä ajoin tarvikkeiden asennusaikataulusta huomioiden eri tarvikkeiden tilausajat. Urakka sisältää kuitenkin myös kaikki tässä mainitsemattomat tarvikkeet, kalusteet, varusteet ja laitteet. Kaikkien laitteiden liittämiseen tarvittavat LVIS- asennukset sisältyvät urakkaan.

- laatat
- paneelit
- lauteet
- valaisimet
- hanat
- peilikaapit
- altaat
- parketit
- keittiökalusteet
- kalusteet
- ikkunat ja ovet
- kiukaat
- suihkusetit
- elementit