

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Sopijaosapuolet:

Hallinta-alue A KOY Linnanpuisto 1 Nikuntie 1 C, 99100 Kittilä	Omistusosuudet koko kiinteistöstä 60%
Hallinta-alue B KOY Linnanpuisto 2 Nikuntie 1 A ja B, 99100 Kittilä	40%

Sopimuksen kohde

Kiinteistötunnus: 261-405-24-64
Osoite: Nikuntie 1, 99100 Kittilä

Hallinnanjakosopimus:

Oheisen asemapiirroksen mukaisesti kiinteistö on jaettu kolmeen osaan:

Hallinta-alue A n. 3789 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella KOY Linnanpuisto 1)

Hallinta-alue B n. 2420 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella KOY Linnanpuisto 2)

Yhteiskäytössä oleva alue C n. 73 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella leikkipuisto LP)

Hallinta-alueiden A ja B rajat on merkitty palloviivalla.

Hallinta-alue A sisältää rakennusoikeutta 947 m², johon sisältyy olemassa oleva rivitalo kiinteistön eteläpuolella, sekä asemapiirroksista ilmenevä osuus tontista.

Hallinta-alue B sisältää rakennusoikeutta 605 m² sekä asemapiirroksista ilmenevä osuus tontista.

Alue C:n osaan kuuluu asemapiirroksista ilmenevä osuus tontista, jolla sijaitsee leikkipuisto, n. 73 m². Hallinta-alue A:n alueesta tähän osoitetaan 26 m² ja hallinta-alue B:n alueesta 47 m². Alue on yhteiskäytössä.

Hallintaoikeuden jakautuminen on merkitty hallinnanjakosopimuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseseen.

Muut ehdot:

Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus jaetaan omistusoikeuden suhteessa ellei asiasta hallinta-alueiden omistajien kesken muuta sovita.

Kumpikin osapuoli vastaa hallitsemansa kiinteistönosuuden ja kiinteistölle johtavan tien rakennus-, huolto-, puhtaanapito- ja muista ylläpitokustannuksista sekä omista kaukolämpöliittymä-, sähköliittymä-, vesi- ja viemäri- ja jätehuoltokustannuksista.

Siltä osin kuin asemapiirroksen merkityt kulku-, putki- ja johtoreitit kulkevat toisen hallinta-alueen kautta, on kummallakin hallinta-alueella oikeus tehdä niihin tarvittavia korjaus-, kunnossapito- ja huoltotöitä. Ks. liite 4.

Yhteisten piha-alueiden (Alue C) kunnostuksesta ja ylläpidosta aiheutuvista kuluista vastaavat osapuolet yhteisesti.

Myös kiinteistökohtaisiksi luokiteltavissa olevista kustannuksista kuten kiinteistöveroista ja perusmaksuista vastaavat osapuolet yhteisesti.

Kustannusten jakoperuste on seuraava:

Hallinta-alue A	60%
Hallinta-alue B	40%

Rakennus-, toimenpide-, maisematyö- ja purkulupia voidaan hakea kohdistumaan omaan osaan halutussa laajuudessa ilman toisen hallinta-alueen omistajan lupaa.

Rasitustodistuksessa 4.11.2019 kiinteistöön kohdistuvat vahvistetut kiinnitykset osoitetaan koskemaan vain hallinta-alue A:ta.

Todetaan, että tällä sopimuksella ei luovuteta kiinteää tai irtainta omaisuutta.

Tämä hallinnanjakosopimus siirtyy aina kiinteistön tai sen osan luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Kiinnitykset:

Kiinnityksiä voidaan hakea kohdistumaan omaan osaansa halutussa laajuudessa.

Tätä hallinnanjakosopimusta on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta: yksi hallinta-alue A:n omistajalle, yksi hallinta-alue B:n omistajalle ja yksi maanmittauslaitokselle.

Liitteet:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Asemapiirros
4. Reittikartta vesijohdolle sekä viemäri- ja kaukolämpöputkille

Kittilässä 8. päivänä marraskuuta 2019

KOY Linnanpuisto 1



Tommi Salonen

KOY Linnanpuisto 2



Tommi Salonen



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	261-405-24-64	Rekisteröintipvm:	19.3.1975
Nimi:	VEITSIKAIIRA	Kokonaispinta-ala:	0,6210 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6210 ha
Kunta:	Kittilä (261)		
Arkistoviite:	405:347		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 17.9.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/515174/71/2019
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Icy Hot Development Oy, 3085143-9
Saanto:	Kauppa 7.2.2019

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.11.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta- alatiiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	261-405-24-64	Rekisteröintipvm:	19.3.1975
Nimi:	VEITSIKAIIRA	Kokonaispinta-ala:	0,6210 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,6210 ha
Kunta:	Kittilä (261)		
Arkistoviite:	405:347		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 19.3.2004

Asianumero:	730/19.3.2004/846
Arkistoviite:	730:2004:KI:846
Etusija:	17.10.1994 / 3117
Rahamäärä:	437 400 €
Panttikirja:	Kirjallinen
Panttikirjan haltija:	Valtiokonttori

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

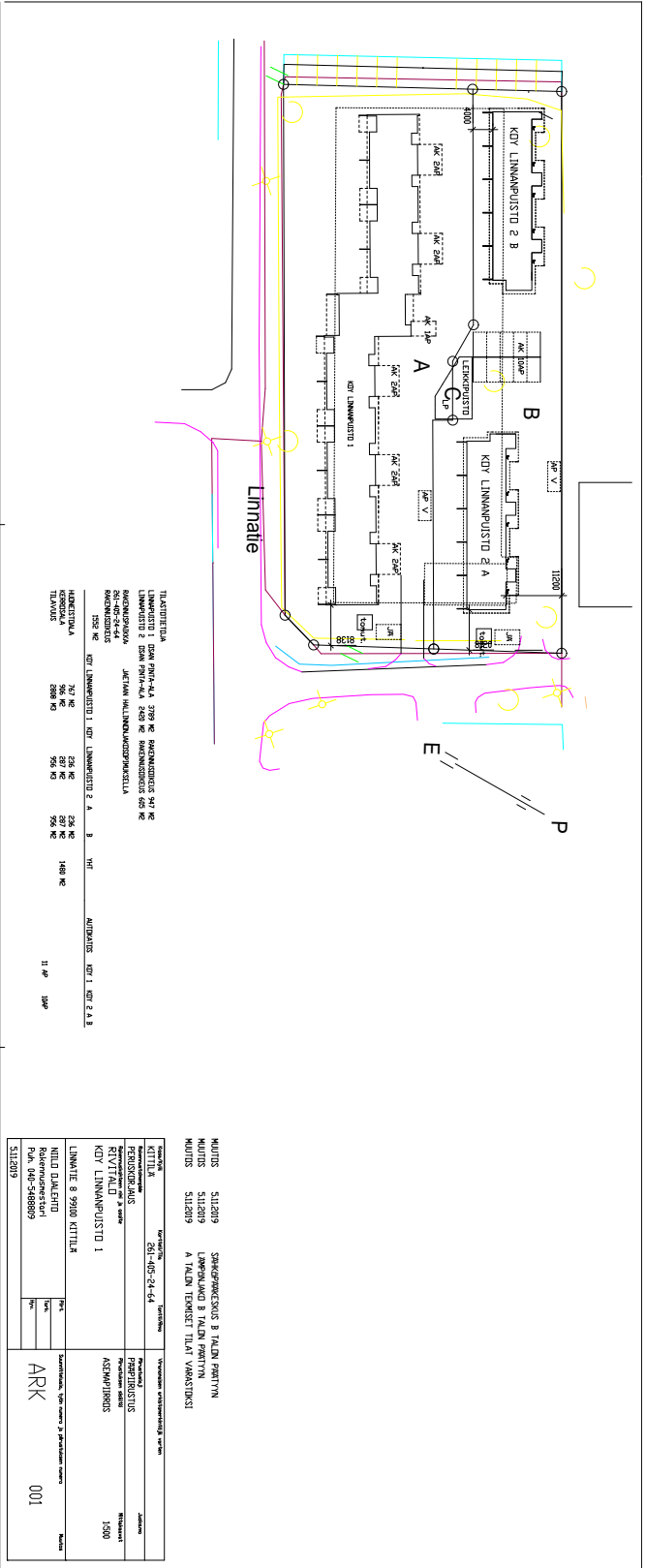
Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.11.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

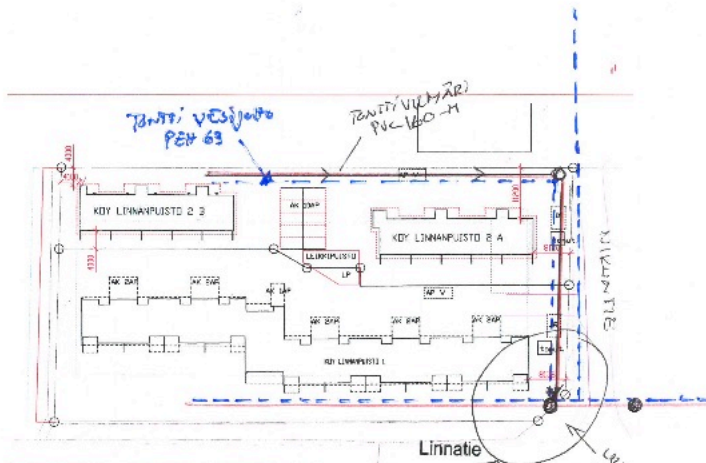
Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



TILALUETTELA
 LINNAPUUSTO 1 OSM 97111-A-1, 3299 M² MÄNTYMÄNKESKUS 541 M² KE
 LINNAPUUSTO 2 OSM 97111-A-1, 3292 M² MÄNTYMÄNKESKUS 548 M² KE
 KOKONAISALUE JAETIIN HALLINTAJÄRJESTYKSELLE
 MÄNTYMÄNKESKUS

1292 M² KE KOTI LINNAPUUSTO 1, KOTI LINNAPUUSTO 2, A, B, I, HET
 MÄNTYMÄNKESKUS 541 M² KE
 MÄNTYMÄNKESKUS 548 M² KE
 KOKONAISALUE 1090 M² KE
 TILAVUUS 1114 M³

KUULIUS	5112019	SANKKIPANKKIKESKUS B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	LINNAPUUSTO B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	A TALON TEKNISET TILAT VARSINKSI
KUULIUS	5112019	SANKKIPANKKIKESKUS B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	LINNAPUUSTO B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	A TALON TEKNISET TILAT VARSINKSI
KUULIUS	5112019	SANKKIPANKKIKESKUS B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	LINNAPUUSTO B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	A TALON TEKNISET TILAT VARSINKSI
KUULIUS	5112019	SANKKIPANKKIKESKUS B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	LINNAPUUSTO B TALON PARTIIN
KUULIUS	5112019	A TALON TEKNISET TILAT VARSINKSI



- LIIKUNNALLINEN LINNATIE VAIHTAJA
- VUOKRA
 - TARKASTUSKAUVA N408/200/160
 - VESIJÄTE : SAUKU Ø110/63
 - LIIKUNNALLINEN 63
 - TONTTI SULKU 63

KÖY LINNAPUUSTO	
KÖY LINNAPUUSTO 1	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 2	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 3	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 4	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 5	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 6	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 7	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 8	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 9	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 10	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 11	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 12	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 13	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 14	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 15	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 16	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 17	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 18	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 19	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 20	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 21	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 22	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 23	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 24	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 25	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 26	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 27	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 28	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 29	100 M ²
KÖY LINNAPUUSTO 30	100 M ²

KALLIOVAIHTAJA
LIIKUNNALLINEN
TARKASTUSKAUVA