

HALLINNANJAKOSOPIMUS

Sopijaosapuolet:

| | |
|---|--|
| Hallinta-alue A KOY Linnanpuisto 1 Nikuntie 1 C, 99100 Kittilä | Omistusosuudet koko kiinteistöstä 60% |
| Hallinta-alue B KOY Linnanpuisto 2 Nikuntie 1 A ja B, 99100 Kittilä | 40% |

Sopimuksen kohde

Kiinteistötunnus: 261-405-24-64
Osoite: Nikuntie 1, 99100 Kittilä

Hallinnanjakosopimus:

Oheisen asemapiirroksen mukaisesti kiinteistö on jaettu kolmeen osaan:

Hallinta-alue A n. 3789 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella KOY Linnanpuisto 1)

Hallinta-alue B n. 2420 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella KOY Linnanpuisto 2)

Yhteiskäytössä oleva alue C n. 73 m² (merkitty asemapiirroksen tunnuksella leikkipuisto LP)

Hallinta-alueiden A ja B rajat on merkitty palloviivalla.

Hallinta-alue A sisältää rakennusoikeutta 947 m², johon sisältyy olemassa oleva rivitalo kiinteistön eteläpuolella, sekä asemapiirrokselta ilmenevä osuus tontista.

Hallinta-alue B sisältää rakennusoikeutta 605 m² sekä asemapiirrokselta ilmenevä osuus tontista.

Alue C:n osaan kuuluu asemapiirrokselta ilmenevä osuus tontista, jolla sijaitsee leikkipuisto, n. 73 m². Hallinta-alue A:n alueesta tähän osoitetaan 26 m² ja hallinta-alue B:n alueesta 47 m². Alue on yhteiskäytössä.

Hallintaoikeuden jakautuminen on merkitty hallinnanjakosopimuksen liitteenä olevaan asemapiirrokseseen.

Muut ehdot:

Mahdollinen kiinteistölle osoitettava lisärakennusoikeus jaetaan omistusoikeuden suhteessa ellei asiasta hallinta-alueiden omistajien kesken muuta sovita.

Kumpikin osapuoli vastaa hallitsemansa kiinteistönosuuden ja kiinteistölle johtavan tien rakennus-, huolto-, puhtaanapito- ja muista ylläpitokustannuksista sekä omista kaukolämpöliittymä-, sähköliittymä-, vesi- ja viemäri- ja jätehuoltokustannuksista.

Siltä osin kuin asemapiirroksen merkityt kulku-, putki- ja johtoreitit kulkevat toisen hallinta-alueen kautta, on kummallakin hallinta-alueella oikeus tehdä niihin tarvittavia korjaus-, kunnossapito- ja huoltotöitä. Ks. liite 4.

Yhteisten piha-alueiden (Alue C) kunnostuksesta ja ylläpidosta aiheutuvista kuluista vastaavat osapuolet yhteisesti.

Myös kiinteistökohtaisiksi luokiteltavissa olevista kustannuksista kuten kiinteistöveroista ja perusmaksuista vastaavat osapuolet yhteisesti.

Kustannusten jakoperuste on seuraava:

| | |
|-----------------|-----|
| Hallinta-alue A | 60% |
| Hallinta-alue B | 40% |

Rakennus-, toimenpide-, maisematyö- ja purkulupia voidaan hakea kohdistumaan omaan osaan halutussa laajuudessa ilman toisen hallinta-alueen omistajan lupaa.

Rasitustodistuksessa 4.11.2019 kiinteistöön kohdistuvat vahvistetut kiinnitykset osoitetaan koskemaan vain hallinta-alue A:ta.

Todetaan, että tällä sopimuksella ei luovuteta kiinteää tai irtainta omaisuutta.

Tämä hallinnanjakosopimus siirtyy aina kiinteistön tai sen osan luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

Kiinnitykset:

Kiinnityksiä voidaan hakea kohdistumaan omaan osaansa halutussa laajuudessa.

Tätä hallinnanjakosopimusta on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta: yksi hallinta-alue A:n omistajalle, yksi hallinta-alue B:n omistajalle ja yksi maanmittauslaitokselle.

Liitteet:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Asemapiirros
4. Reittikartta vesijohdolle sekä viemäri- ja kaukolämpöputkille

Kittilässä 8. päivänä marraskuuta 2019

KOY Linnanpuisto 1



Tommi Salonen

KOY Linnanpuisto 2



Tommi Salonen



Perustiedot

| | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 261-405-24-64 | Rekisteröintipvm: | 19.3.1975 |
| Nimi: | VEITSIKAIRA | Kokonaispinta-ala: | 0,6210 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 0,6210 ha |
| Kunta: | Kittilä (261) | | |
| Arkistoviite: | 405:347 | | |

Lainhuutotiedot

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 1) | Lainhuuto 17.9.2019 |
| Asianumero / arkistoviite: | MML/515174/71/2019 |
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | Icy Hot Development Oy, 3085143-9 |
| Saanto: | Kauppa 7.2.2019 |

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.11.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta- alatiiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

| | | | |
|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 261-405-24-64 | Rekisteröintipvm: | 19.3.1975 |
| Nimi: | VEITSIKAIIRA | Kokonaispinta-ala: | 0,6210 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 0,6210 ha |
| Kunta: | Kittilä (261) | | |
| Arkistoviite: | 405:347 | | |

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 19.3.2004

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Asianumero: | 730/19.3.2004/846 |
| Arkistoviite: | 730:2004:KI:846 |
| Etusija: | 17.10.1994 / 3117 |
| Rahamäärä: | 437 400 € |
| Panttikirja: | Kirjallinen |
| Panttikirjan haltija: | Valtiokonttori |

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

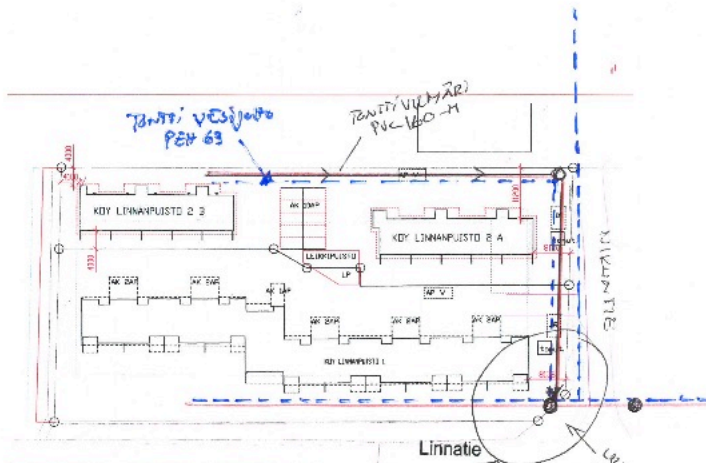
Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.11.2019.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



- LIIKUNNALLINEN LINNAPUUSTO
- VIEMÄRI
 - RAKENNUSKAAVA N408/200/160
 - VESIJÄTE : SAUKU Ø110/63
 - LUTU 63
 - TONTTISULKU 63

| KAY LIIKUNNALLINEN | |
|--------------------|------------|
| LIIKUNNALLINEN 1 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 2 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 3 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 4 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 5 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 6 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 7 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 8 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 9 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 10 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 11 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 12 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 13 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 14 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 15 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 16 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 17 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 18 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 19 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 20 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 21 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 22 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 23 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 24 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 25 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 26 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 27 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 28 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 29 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 30 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 31 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 32 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 33 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 34 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 35 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 36 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 37 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 38 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 39 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 40 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 41 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 42 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 43 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 44 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 45 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 46 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 47 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 48 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 49 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 50 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 51 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 52 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 53 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 54 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 55 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 56 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 57 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 58 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 59 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 60 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 61 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 62 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 63 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 64 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 65 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 66 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 67 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 68 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 69 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 70 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 71 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 72 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 73 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 74 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 75 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 76 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 77 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 78 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 79 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 80 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 81 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 82 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 83 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 84 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 85 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 86 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 87 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 88 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 89 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 90 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 91 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 92 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 93 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 94 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 95 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 96 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 97 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 98 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 99 | 1000000000 |
| LIIKUNNALLINEN 100 | 1000000000 |

Uusi viemäriä rakennuskaava