

KIINTEISTÖ OY SKISTAR LEVI

RAKENNUSTAPASELOSTE JA VARUSTUSLUETTELO

TALOTYYPPI	Rakennuskohde käsittää yhden kolmikerroksisen pienkerrostalon yhteensä 49 huoneistoa ja liiketilan. Kellarissa sijaitsee huoneistojen varastot, lämmönjakelukeskus, sähköpääkeskus, VSS ja pesutupa. Huoneistot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämpö tuotetaan maalämmöllä.
TONTTI	Kiinteistöyhtiöllä on Kittilän kunnan, Sirkan kylässä asema-kaava alueella olevan korttelin 46 kohdistuvan vuokraoikeutensa mukaisesti noin 1/3 osaa tontista numero 2 ja noin 1/4 osaa tontista numero 3.
PERUSTUKSET	Anturat ja perusmuurit tehdään teräsbetonista maanvaraisina. Maankaivu ja soratäyttö tehdään tarvittavassa laajuudessa. Täyttö routimattomalla soralla.
VESIKATTO JA YLÄPOHJA	Rakenne päältä lukien: <ul style="list-style-type: none">- vesikate, 2-kertainen huopa- raakaponttilaudoitus- tuuletusväli- kantavat rakenteet- mineraalivilla- ontelolaatta- roisketasoitus
VÄLIPOHJA	<ul style="list-style-type: none">- pintamateriaali- teräsbetoni-laatta- askeläänieristys- ontelolaatta- roisketasoitus
ALAPOHJA	Eriste 200mm styrox R tai vastaava Teräsbetoni-laatta 80mm, jossa vesikiertoiset lämmityspotket.
ULKOTASOT	Betoni-laattoja ja teräsritilöitä
ULKOSEINÄT	<ul style="list-style-type: none">- maalaus- gyproc-levy- puurunko 48mm + lämpöeristys- höyrysulku- puurunko 198mm + lämpöeristys- tuulensuojalevy- koolaus

	<ul style="list-style-type: none"> - ulkoverhouspaneli/rapattu julkisivulevy - maalaus
VÄLISEINÄT	Levy ja paneeliseiniä
HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT	Betonielementti 180mm
IKKUNAT	Tehdasvalmisteiset, tehdasmaalatut, puitejako ulkopuitteissa, MSE- ja MEK-ikkunat.
OVET	Ulko-ovet alumiiniovia, varaston ovet tehdasvalmisteisia, huoneiden ovet desibeliovia, väliovet yksipeilisiä ovia.
TIESTÖ JA ULKO- PUOLISET TYÖT	Tiet ja paikoitusalueet sorapintaiset. Rakennuksen ympäristö tasataan ja siistitään, rikkoutuneet alueet turvetetaan. Autolämmityspaikat 25 kpl. Pihavalot.
ANTENNI	Kiinteistössä oma antennijärjestelmä
VARASTOT	Kellarikerroksen väestösuojatiloihin rakennetaan yhtiön käyttöön noin 115 m2 varasto, johon tulee huoneistojen varastot.
PÄÄLLYSTEET	
LATTIAT	Huoneiden lattiat laatta. Autohallin ja kellarin varastojen lattiat mastertop -pinnoite.
VÄLISEINÄT	<ul style="list-style-type: none"> - seinät maalattuja levyseiniä, maali maalarinvalkoinen. - tuvassa ja makuuhuoneessa yksi tehosteseinä - keittiön kalusteiden välitilaan kalustelevy. - sauna tervaleppäpaneelia
ALAKATOT	<ul style="list-style-type: none"> - katot yleensä roisketasoite - alas laskettu osuus kipsilevy tasoitettu ja maalattu. - pesuhuone, löyly ja WC: Tervaleppä (saunassa myös lauteet)
KALUSTEET	<ul style="list-style-type: none"> - rungot valkeat - ovet suorareunainen, väri valkoinen
KONEET	<ul style="list-style-type: none"> - jääkaappi lokerolla, yhdellä ovella

- sähkökuuas 6kw, ei 24m2 ja 26m2 huoneistoissa
- kuivauskaappi, valkea

Alla olevat vain 43,5 m2, 53 m2 ja 54 m2 huoneistoissa

- astianpesukone integroitu
- erillisuuni, teräs
- keraaminen taso, 4-levyinen
- integroitu mikroaaltouuni, teräs

LÄMMITYS JA

Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Autohallissa vesikiertoinen ilmapuhalluslämmitys.

SÄHKÖ

- saunassa led-saunavalot
- alas lasketuissa katoissa upotettuja led-valoja

ILMANVAIHTO

Huoneistokohtainen, lämmön talteenotolla varustettu koneellinen ilmanvaihto.

MUUTA

Rakennuksen kellariin rakennetaan 16 autopaikkaa. Autopaikat tulevat viereisen talon Kiinteistö Oy LeviStarin käyttöön. Kiinteistö Oy LeviStar maksaa autopaikoista vastiketta yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Kiinteistö Oy Skistar Levi autopaikat 25 kpl osoitetaan piha-alueelta.